

DISCIPLINARE PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV.

PREMESSA

La società “Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.”, C.F./P.IVA 01790440679 corrente in Martinsicuro (TE), ha formulato istanza di rilascio di concessione di un’area demaniale marittima di complessivi mq. 3.375,83, su cui insiste un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) come specificato nel proseguito, situata nel porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2, per i seguenti usi:

- Attività prevalente: stoccaggio, vendita all’asta, vendita al minuto, conservazione, lavorazione e confezionamento prodotti ittici provenienti dalla propria flotta costituita da 14 motopescherecci del tipo lampara e volante con promozione e vendita anche all’estero;
- Attività secondaria punto di ristoro stagionale: non superiore a 7 mesi all’anno con somministrazione di alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente con prodotti ittici del proprio pescato;
- Ipotesi di visite guidate all’interno dello stabilimento, con particolare riferimento alle scolaresche al fine di promuovere il consumo di pesce azzurro, nonché collaborazione con il locale Museo Ittico a scopo turistico culturale;
- Ipotesi di organizzazione di gite in mare e/o pesca sportiva con propri natanti;
- Ipotesi di organizzazione di un’area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia.

Si precisa che l’ultimo punto - Ipotesi di organizzazione di un’area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia - non è ammissibile e non verrà considerata in quanto non coerente con le finalità della concessione, ivi comprese le limitazioni ad oggi in essere per l’utilizzo dell’area demaniale indicata a tale scopo (spiaggia), oltretutto non meglio precisata né individuata nei relativi elaborati tecnico-grafici. La suddetta domanda è stata acquisita al prot. E- 18553 del 02.11.2023.

La ditta “O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop.” C.F./P.IVA 01916950445 corrente in San Benedetto del Tronto (AP), già titolare di licenza n. 02-36/2019 del 19/03/2019 rep. 1470, ha formalizzato per la stessa area demaniale marittima domanda di rilascio di concessione acquisita a prot. E- 20205 del 30.11.2023 da adibire a vendita, mantenimento e movimentazione del Pesce Azzurro e Miticoltura, nonché attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente a base di pesce azzurro e pescato locale prevalentemente fornito dai soci, denominato “Ristoro al Porto”, per un periodo non superiore a sette mesi nell’arco di ciascun anno solare di validità della concessione

Venivano pertanto pubblicate le domande in data 18/12/2023 ed il relativo avviso osteso sul sito istituzionale dell'Ente nella pertinente sezione, nonché all'Albo pretorio della locale Capitaneria e del Comune di San Benedetto del Tronto.

Nel termine di giorni trenta previsto dal citato avviso non sono pervenute ulteriori domande concorrenti.

Sulla scorta di quanto sopra e per le motivazioni di seguito riportate, questa Autorità ha, quindi, ritenuto le due domande comparabili nell'ambito della presente procedura.

Orbene, in presenza di domande concorrenti sul medesimo manufatto, rilevate le finalità parimenti meritevoli di tutela cui tende l'esercizio della concessione demaniale cui le suddette società aspirano, risulta necessario procedere all'espletamento di procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav.

Sulla scorta di quanto sopra, in ragione dell'esigenza di rispettare i principi di matrice giurisprudenziale ed eurounitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e massima concorrenza, posti a tutela sia del favor participationis che della par condicio tra i concorrenti, questa Autorità con il presente disciplinare intende individuare i criteri e le modalità con cui addiverrà alla scelta del concessionario aggiudicatario della area sopra indicata, mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. in ossequio ai criteri di cui alla Ordinanza Presidenziale n. 74/2020 del 02/10/2020 come da ultimo modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22 del 29/09/2021, che ha approvato e reso esecutivo il Regolamento di Amministrazione del Demanio dei porti di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale

Sulla scorta delle superiori premesse, con la presente si intende avviare, come si avvia, procedura comparativa tra le istanze interposte dagli operatori, così come sopra individuati, con contestuale richiesta ai concorrenti, aspiranti concessionari, della documentazione tecnica/amministrativa, meglio delineata e dettagliata nel prosieguo del presente disciplinare di procedura comparativa.

CONDIZIONI DISCIPLINANTI LA PROCEDURA COMPARATIVA

Il disciplinare della presente procedura comparativa si articola di tre diverse sezioni:

1. Condizioni di ammissione alla procedura;
2. Procedura di aggiudicazione;
3. Adempimenti successivi alla aggiudicazione.

CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA IL MANCATO ADEMPIMENTO ALLE SOTTO ESTESE CONDIZIONI PARTECIPATIVE COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA COMPARATIVA.

1. La durata della concessione demaniale marittima è fissata in anni 4, con esclusione di qualsivoglia rinnovo automatico e con diversa decorrenza in ragione della diversa



declinazione delle domande interposte dai soggetti concorrenti ammessi alla presente procedura comparativa:

- a. Dal 01/01/2024 nel caso in cui il soggetto aggiudicatario sia il concessionario “O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop.”, considerato che la domanda di rilascio del nuovo titolo in rinnovazione del precedente è intervenuta entro il termine di scadenza della concessione all’epoca vigente.
 - b. Dal rilascio del titolo concessorio nel caso in cui il soggetto aggiudicatario sia la società aspirante concessionaria “Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l.”.
2. Il bene da assentire in concessione è costituito da un’area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67.
Nel caso in cui la concessione sia assentita alla Ditta “O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop.” il bene ricomprende altresì 2 celle frigorifere suppletive per lo stazionamento del prodotto in attesa di essere astato di proprietà della medesima Ditta.
3. Nel caso in cui la concessione sia assentita alla Ditta Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l. lo scopo della concessione è destinare l’area suddetta a:
- Attività prevalente: stoccaggio, vendita all’asta, vendita al minuto, conservazione, lavorazione e confezionamento prodotti ittici provenienti dalla propria flotta costituita da 14 motopescherecci del tipo lampara e volante con promozione e vendita anche all’estero;
 - Attività secondaria punto di ristoro stagionale: non superiore a 7 mesi all’anno con somministrazione di alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente con prodotti ittici del proprio pescato;
 - Ipotesi di visite guidate all’interno dello stabilimento, con particolare riferimento alle scolaresche al fine di promuovere il consumo di pesce azzurro, nonché collaborazione con il locale Museo Ittico a scopo turistico culturale;
 - Ipotesi di organizzazione di gite in mare e/o pesca sportiva con propri natanti;
- Nel caso in cui la concessione sia assentita alla Ditta “O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop.” lo scopo della concessione è di adibire l’area in oggetto a vendita, mantenimento e movimentazione del Pesce Azzurro e Miticoltura, nonché attività stagionale di somministrazione alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente a base di pesce azzurro e pescato locale prevalentemente fornito dai soci, denominato “Ristoro al Porto”, per un periodo non superiore a 7 mesi nell’arco di ciascun anno solare di validità della concessione
4. Il canone base di concessione, per l’anno 2024, è stato determinato **in euro 25.137,70**, pari all’importo determinato per la concessione n. 02-36/2019 del 19/03/2019 rep. 1470 comprensivo della rivalutazione prevista dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con propria circolare n. 2 del 19/12/2023.

5. Il canone è riferito alle misure vigenti nell'anno in corso e sarà soggetto ad aggiornamento secondo le indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile.
6. Il canone risultante dalla procedura comparativa, determinato applicando al canone base il rialzo offerto dall'aggiudicatario, sarà rivalutato annualmente in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante, secondo le modalità previste dall'art. 15 comma 1 bis del D.L. n. 104/202 convertito dalla L. 136/2023. Qualora le superfici dei beni da assentire in concessione si scostassero, sulla base del SID che sarà presentato dall'impresa aggiudicataria, da quelle sopra indicate, il canone calcolato con la maggiorazione offerta dall'aggiudicatario sarà riparametrato in proporzione alle effettive superfici ed a questo il concorrente presta sin d'ora espresso assenso.
7. Nel caso in cui la concessione all'esito della presente procedura sia assentita Ditta Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca s.c.a.r.l., la Ditta "O.P. Pesca Blu Service Soc. Coop." dovrà entro il termine assegnato da questa Autorità provvedere alla rimozione a sue spese delle 2 celle frigorifere suppletive per lo stazionamento del prodotto in attesa di essere astato.
8. Ciascun concorrente dovrà dichiarare che il bene demaniale – un'area demaniale di complessivi mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato (Partita n°79 Mod. 23/D1) di complessivi mq. 1.782,70 (di cui: Capannone mq. 1.515,10 – Tettoia mq. 267,60) – Cabina Enel mq. 40,46 – Area scoperta asservita mq. 1.552,67, è ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso verrà integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione et similia, nei confronti della Autorità concedente e/o a carico della stessa.
9. Ciascuna impresa concorrente dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione relativamente alle norme antimafia, compilando la documentazione allegata.
10. Il rilascio della concessione, all'esito della procedura, una volta individuato in via definitiva l'aggiudicatario, sarà subordinato agli adempimenti prescritti dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio di questo Ente cui integralmente si rimanda.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura comparativa, dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione sotto indicata.

Le offerte dovranno pervenire presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, 60121 Ancona, entro e non oltre le **ore 12.00 del 15/04/2024 a pena di inammissibilità**, in plico sigillato con nastro adesivo o ceralacca.

controfirmato sui lembi di chiusura e riportante il nominativo dell'operatore economico e la dicitura "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato NON APRIRE".

Il recapito dei plichi nel termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che nulla potrà eccepire od opporre ove per qualsiasi motivo non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione determinerà l'esclusione dalla procedura comparativa del concorrente, salvo esercizio del soccorso istruttorio ove ammesso e nei casi previsti dalla vigente disciplina.

All'interno del plico sigillato dovranno essere inserite due ulteriori buste sigillate:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Essa dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Dichiarazione di possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici, ivi compresa la regolare posizione contributiva e fiscale, nonché la relativa posizione in relazione alle disposizioni di cui al D.lgs. 159/2011 (normativa antimafia), compilando la documentazione all'uopo allegata;
2. Dichiarazione di accettazione del presente disciplinare, di cui al modello allegato.
3. Dichiarazione che il bene demaniale è ritenuto idoneo allo svolgimento della attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso viene integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, ecc., nei confronti della AdSP.
4. Dichiarazione nella quale sia attestata la sussistenza o meno di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto alle altre Ditte o soggetti partecipanti.
5. Dichiarazione di impegno ad effettuare ogni necessario intervento, a proprie spese ed assumendosi i relativi oneri, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, secondo il modello allegato;

La suddetta busta dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente e la dicitura:

"BUSTA A – Documentazione amministrativa - "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato NON APRIRE".

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta B dovrà essere inserita una dichiarazione con cui il legale rappresentante dichiara **la percentuale di rialzo, con due decimali, offerta rispetto all'importo di € 25.137,70 posto a base di procedura comparativa, con apposizione di marca da bollo di € 16,00.**

La percentuale dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere. In caso di indicazioni contrastanti si terrà conto di quella più favorevole per l'Autorità concedente.

La busta in analisi dovrà essere sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo dell'operatore economico e la dicitura:

“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA - Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato NON APRIRE”.

Le Buste A e B di cui sopra dovranno essere inserite in un unico plico anch'esso sigillato e riportante la indicazione della procedura cui si partecipa, come più sopra specificato.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; né saranno ammesse correzioni non espressamente confermate già nel medesimo atto in lettere e sottoscritte per esteso dal legale rappresentante della società (in caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole alla Autorità concedente).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, all'uopo nominata, nel giorno stabilito e comunicato alle concorrenti, procederà all'apertura delle offerte (Busta A – documentazione amministrativa e Busta B – offerta economica), in seduta pubblica e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, provvederà a verificare la correttezza formale delle stesse e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla procedura comparativa i concorrenti cui esse si riferiscono.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà ad esaminare la documentazione contenuta in entrambe le buste, verificando la loro rispondenza a quanto stabilito per la partecipazione alla procedura comparativa e individuando così l'aggiudicatario provvisorio nel concorrente che avrà offerto il maggior rialzo del canone base.

La Commissione, poi, procederà a rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento, così da consentire al medesimo di procedere alle prescritte comunicazioni, nonché alle verifiche di legge, ivi comprese quelle afferenti la regolarità contributiva, previdenziale e fiscale oltre che l'insussistenza di cause ostative previste dalla disciplina antimafia di cui al D.lgs. 159/2011.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI OBBLIGATORI AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E PER LA SUA ESECUZIONE

Il soggetto aggiudicatario della procedura, per ottenere il rilascio del titolo concessorio, dovrà in via preventiva assolvere gli obblighi previsti dal vigente Regolamento per la gestione del Demanio e in particolare quelli di seguito elencati, nei termini che saranno stabiliti dall'Autorità concedente e, una volta ottenuta la concessione, dovrà svolgere l'attività indicata in sede di partecipazione alla procedura comparativa nel rispetto anche di quanto nel prosieguo del presente documento indicato.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Autorità concedente:

- a. contratto assicurativo R.C.T. – R.C.O., con massimale che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore ad € 1.000.000 unico, valido per tutta la durata della concessione stessa, che garantisca persone e cose da tutti gli eventuali danni derivanti da, o connessi con, l'esercizio dell'attività per cui è richiesta la concessione e/o estensione al bene della polizza esistente;
- b. polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio, comprensiva di partita "ricorso terzi", vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con massimali che saranno stabiliti da questa Autorità e/o estensione al bene della polizza esistente;
- c. cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone risultante dall'offerta economica prodotta (arrotondato per eccesso al migliaio di euro superiore), che potrà essere corrisposta in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
- d. attestazione di versamento mediante il sistema PagoPA del canone risultante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario;
- e. comunicazione alla Agenzia delle Dogane di San Benedetto del Tronto – art. 19 del D.Lgs. 374/90 (T.U.L.D.) - allegando gli elaborati tecnici recanti la configurazione planimetrica dello stato di fatto dei luoghi interessati, così come previsto dalla stessa Agenzia con nota prot. n. 10241/RU del 08.05.2020, acquisita da questa Autorità al prot. n. ARR-5413-08_05_2020;

L'assicurazione incendio di cui al punto b), e la cauzione di cui al punto c), se prestate mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, dovranno rispettare le clausole contenute nei rispettivi fac simili allegati al vigente Regolamento di amministrazione del demanio (all. 3 per l'assicurazione incendio e all. 1 e 2 per la cauzione).

Il Concessionario dovrà essere sempre in regola con ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente da rilasciarsi da altre Amministrazioni per l'attività da svolgere, con particolare riferimento a quelle relative alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che in materia sanitaria.

Il Concessionario assume sin d'ora espressamente l'obbligo di manlevare l'Autorità da ogni responsabilità e tenerla indenne da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della propria attività ed inoltre da ogni richiesta di risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone che possono verificarsi durante l'espletamento della propria attività e/o dei propri servizi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Chiara Gusella con funzioni e poteri di firma di cui Decreto Presidenziale n. 1 del 02/01/2024

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti, in sede di presentazione dell'offerta.

Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è la Ditta Morolabs s.r.l. con sede in Montemarciano (AN) p.zza Michelangelo, 11 – casella email: info@morolabs.it.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione della presente procedura comparativa, nonché il rilascio del pertinente titolo concessorio di che trattasi

La base giuridica del trattamento è l'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento 2016/679/UE e le disposizioni del R. D. 30/03/1942 n. 327 (Codice della Navigazione) e del DPR 15/02/1952 n. 328 (Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione)

I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente.

Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR. Il periodo di conservazione, è pari ad anni 5 (cinque).

Competono ai partecipanti le prerogative ed i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE.



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale ed è necessario per la conclusione del procedimento di che trattasi, pertanto, l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'impossibilità di partecipare alla presente procedura.

Ancona, il 15/03/2024

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V°
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino



MODELLO N. 1 DA INSERIRE BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

AUTOCERTIFICAZIONE

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della
Ditta _____

dichiara

ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ex artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità:

- di essere in regola con l'adempimento degli obblighi fiscali, contributivi e previdenziali
- che non sussistono procedimenti concorsuali a carico della suddetta ditta;
- che non sussistono nei propri confronti le cause del divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- di non essere sottoposto a misure di sicurezza di cui alle disposizioni antimafia.

dichiara altresì

- di essere stato informato sul trattamento dei dati personali effettuato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale così come indicato nell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 presente nel disciplinare di procedura
- di avere preso visione ed essere a conoscenza del contenuto della sottosezione Corruzione e Trasparenza contenuta nel del Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) triennio 2024-2026 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale pubblicato sul sito internet della Amministrazione concedente sezione Amministrazione Trasparente:

(<https://porto.ancona.it/it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/piano-integrato-di-attivita-e-organizzazione-piao-consultazione-pubblica/3055-piano-integrato-di-attivita-ed-organizzazione-piao-triennio-anno-2024-2026>)

_____, lì _____ Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO N. 2 DA INSERIRE BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE DISCIPLINARE

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della
società/ditta _____

dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni stabilite nel presente
documento disciplinante la procedura comparativa e di assumere, come assume, i riconnessi
impegni in esso dedotti, in nome e per conto della società rappresentata.

_____, li _____

Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO N. 3 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE IDONEITÀ BENE DEMANIALE

Il Sottoscritto _____, nella qualità di
_____ della società/ditta _____
dichiara

espressamente di accettare, senza riserva alcuna, il bene demaniale oggetto di procedura, ritenuto idoneo allo svolgimento dell'attività programmata, nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, et similia, nei confronti della AdSP a carico della stessa

Ancona, li _____

Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO N. 4 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE Art. 2359 C.C.

(art. 47 del D.P.R. 445/00)

Il sottoscritto _____ nato a _____ Cap. _____ Prov. () il
_ / _ / ____, residente in via/piazza _____ Cap. _____ Città
_____ n. _____ Prov. () C.F. _____ in qualità di _____
(Titolare/Legale rappresentante) denominazione _____ natura giuridica
_____ con sede legale in via/piazza _____ n. _____ Cap. _____ Città
_____ Prov. () codice fiscale n. _____ e Partita IVA n.
_____ ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/00, consapevole della responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non
rispondenti a verità, con la presente

DICHIARA

che la _____ di cui è rappresentante:

– si trova in situazioni di rapporto di collegamento o controllo ex art. 2359 c.c. con:

(indicare ragione sociale e sede) _____

Oppure

– non si trova in situazioni di rapporto di collegamento o controllo ex art. 2359 c.c. con altre
società.

(Depennare la dichiarazione che non interessa)

Luogo e data

Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



MODELLO N. 5 DA INSERIRE BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

Il Sottoscritto _____, nella qualità di
_____ della società/ditta _____

dichiara

di impegnarsi ad effettuare ogni necessario intervento, a proprie spese ed assumendosi i relativi oneri, previa autorizzazione della ADSP e degli Enti all'uopo preposti, a garanzia dell'incolumità pubblica, nonché del decoro urbano della area demaniale oggetto di domanda di concessione sulla scorta dell'ambito portuale presso cui è allocata;

di impegnarsi ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene demaniale e del manufatto a proprie spese ivi inclusa, se dovuta e/o richiesta dall'Autorità concedente, la verifica di sicurezza sismica e statica del manufatto assentito;

Ancona, li _____

Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità.



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

MODELLO OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE IN BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo 16 euro

OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante pro tempore della società _____ C.F. _____ P.IVA _____

per l'aggiudicazione della procedura comparativa per il rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq. 3.375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 27, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2 costituita da un Manufatto dello Stato

OFFRE

il rialzo di _____, _____% (_____) sulla misura del canone posto a base di procedura comparativa, pari ad € 25.137,70, ai fini della determinazione del canone dovuto per il rilascio del titolo concessorio in caso di aggiudicazione a favore dell'operatore offerente.

_____, li _____ Firma e timbro _____

Allega documento di riconoscimento in corso di validità